

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 25. března 2026, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 20.5.2025 do 28.5.2025).

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Josef Mojcher, Pavel Kubizňa, Vlastislav Smutek, Antonín Jagra, Soňa Kotlářová, Helena Pačanová.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00 hodin.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Antonína Jagra a Vlastislava Smutka, zapisovatele Martinu Plemátlovou.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu**
- 3. Zahájení aktualizace ÚP obce Polná na Šumavě**
- 4. Revokace usnesení č.21 ze dne 3.9.2025 o prodeji pozemku**
- 5. Prodej nemovitého majetku dle veřejných záměrů ze dne 23.2.2026 a 25.2.2026**
- 6. Projektová dokumentace multifunkční budova Květušín**
- 7. Doplnění usnesení č.16 ze dne 3.12.2025**
- 8. Změna projektanta na rozvojovou plochu Z1 z důvodu ukončení činnosti firmy SysTech s.r.o.**
- 9. Žádost o umístění pojízdného občerstvení v obci Polná na Šumavě**
- 10. Zrušení přecenění reálnou hodnotou majetku**
- 11. Výběr firmy na opravu střechy č.p.320**
- 12. Linka bezpečí – finanční dar**
- 13. Požární ochrana, poplachová směrnice**
- 14. Různé**
- 15. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Zahájení aktualizace ÚP obce Polná na Šumavě

Starosta ze zákona vznikla povinnost vytvořit Územní plán v jednotném digitálním formátu, na základě toho bychom chtěli aktualizovat ÚP, obec bude přijímat podněty od občanů, poté bude veřejně projednání, všichni dotčení majitelé pozemků budou písemně osloveni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení aktualizace Územního plánu Polná na Šumavě.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Revokace usnesení č.21 ze dne 3.9.2025 o prodeji pozemku

Starosta předkládá zrušení prodeje pozemku č. 1648/3 žadatelům o koupi pozemku manželům [REDAKCE], kteří zaslali písemné odstoupení od koupě pozemku. A předkládá návrh na vyvěšení nového záměru prodej pozemku č. 1648/3 za stejných podmínek, které se vztahovali na pozemky dle usnesení č. 7 ze dne 25.6.2025 schváleno ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení prodeje pozemku č. 1648/3 žadatelům o koupi pozemku manželům [REDAKCE], kteří zaslali písemné odstoupení od koupě pozemku. A pověřuje starostu o vyvěšení nového záměru pro prodej pozemku č. 1648/3 za stejných podmínek, které se vztahovali na pozemky dle usnesení č. 7 ze dne 25.6.2025 schváleno ZO, viz příloha č. 5 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Prodej nemovitého majetku dle veřejných záměrů ze dne 23.2.2026 a 25.2.2026.

Starosta obce předkládá žádosti na pronájem pozemků a dále předkládá žádosti na prodej majetku obce.

Žádost o pronájem nemovitosti hospodářské stavení box č. 2 na parcele č. 434/3, žádost podána 1x pan [REDAKCE] záměr o pronájem zveřejněn dne 23.2.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem hospodářského stavení box č. 2 na parcele 434/3 panu [REDAKCE] za platných podmínek pro pronájem hospodářských stavení, viz příloha č. 6 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 2 (Kotlářová, Pačanová)

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Žádost o pronájem nemovitosti hospodářské stavení box č. 8 na parcele č. 345/3 o výměře 16,20 m² a část pozemku č. 1513 o výměře 38,4m², žádost podána 1x paní [REDACTED], záměr o pronájem zveřejněn dne 23.2.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem hospodářského stavení box č. 8 na parcele 345/3 o výměře 16,20 m² a část pozemku č. 1513 o výměře 38,4 m² paní [REDACTED] za platných podmínek pro pronájem hospodářských stavení, viz příloha č. 7 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Žádost o prodej nemovitosti pozemek s parcelním číslem 281 o výměře 331 m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez čísla popisného či evidenčního, jiná stavba; dále pozemek s číslem parcelním 1548/6 o výměře 1283 m² ostatní plocha, ptačí oblast a evropsky významná lokalita – záměr o prodej majetku zveřejněn dne 23.2.2026, žádost podána 1x [REDACTED], cena dle znaleckého posudku, náklady spojené s prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti pozemek s parcelním číslem 281 o výměře 331 m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez čísla popisného či evidenčního jiná stavba za cenu dle znaleckého posudku 370.000,-- Kč, dále cena za znalecký posudek 6.500,--Kč; pozemek s číslem parcelním 1548/6 o výměře 1283 m² ostatní plocha, ptačí oblast a evropsky významná lokalita za cenu dle znaleckého posudku 425,--Kč/m² součástí je cena za znalecký posudek za pozemek 2.667,--Kč firmě František Hüttner, IČ: 60638150, Třešňová 372, Český Krumlov, kupující uhradí návrh na vklad, viz příloha č. 8 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 1 (Kubizna) Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Žádost o prodej nemovitosti pozemek s parcelním číslem 280 o výměře 212 m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez čísla popisného či evidenčního, jiná stavba; dále pozemek s číslem parcelním 1548/5 o výměře 1645 m² ostatní plocha, ptačí oblast a evropsky významná lokalita – záměr o prodej majetku zveřejněn dne 23.2.2026, žádost podána 1x [REDACTED] Střežení s.r.o., cena dle znaleckého posudku, náklady spojené s prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti pozemek s parcelním číslem 280 o výměře 212 m2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez čísla popisného či evidenčního jiná stavba za cenu dle znaleckého posudku 190.000,-- Kč, dále cena za znalecký posudek 6.500,--Kč; pozemek s číslem parcelním 1548/5 o výměře 1645 m2 ostatní plocha, ptačí oblast a evropsky významná lokalita za cenu dle znaleckého posudku 425,--Kč/m2, cena za znalecký posudek za pozemek 2.667,--Kč firmě Střežení s.r.o., IČ: 28145461, A. Stiftera 266 382 26 Horní Planá, kupující uhradí návrh na vklad, viz příloha č. 9 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 1 (Kubizňa) Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Žádost o prodej nemovitosti pozemek s číslem parcelním 1548/2 o výměře 708 m2 ostatní plocha, ptačí oblast a evropsky významná lokalita – záměr o prodej majetku zveřejněn dne 23.2.2026, žádost podána 1x firma BB střechy s.r.o., cena dle znaleckého posudku, náklady spojené s prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pozemek s číslem parcelním 1548/2 o výměře 708 m2 ostatní plocha, ptačí oblast a evropsky významná lokalita za cenu dle znaleckého posudku 425,-- Kč/m2, cena za znalecký posudek za pozemek 2.667,--Kč firmě BB střechy s.r.o., IČ: 28132319, Kaprova 42/14 110 00 Praha, kupující uhradí návrh na vklad, viz příloha č. 10 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 1 (Kubizňa) Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Žádost o prodej nemovitosti pozemek s číslem parcelním 431/3 o výměře 343 m2 zastavěná plocha nádvoří, součástí pozemku je budova s číslem popisným 307 – záměr o prodej majetku zveřejněn dne 23.2.2026, žádost podána 1x [REDAKCE], cena dle znaleckého posudku, náklady spojené s prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti pozemek s číslem parcelním 431/3 o výměře 343 m2 zastavěná plocha nádvoří, součástí pozemku je budova s číslem popisným 307 cena dle znaleckého posudku 210.000,-- Kč, cena za znalecký posudek 10.000,-- Kč, kupující uhradí návrh na vklad, panu [REDAKCE], viz příloha č. 11 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 1 (Kubizňa) Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Žádost o prodej nemovitosti pozemek s číslem parcelním 283 o výměře 379 m² zastavěná plocha nádvoří, součástí pozemku je budova bez čísla popisného či evidenčního – záměr o prodej majetku zveřejněn dne 25.2.2026, žádost podána 1x [REDACTED], cena dle znaleckého posudku, náklady spojené s prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti pozemek s číslem parcelním 283 o výměře 379 m² zastavěná plocha nádvoří, součástí pozemku je budova bez čísla popisného či evidenčního cena 720.000,-- Kč dle znaleckého posudku, cena za znalecký posudek 6.500,-- Kč, panu Tomášovi Smoleňákovi, IČO: 76398293, Květušín 335, 382 29 Polná na Šumavě, kupující uhradí návrh na vklad, viz příloha č. 12 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

6. Projektová dokumentace multifunkční budova Květušín

Starosta předkládá návrh na zpracování projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování projektové dokumentace pro multifunkční budovu Květušín, zastupitelé pověřují starostu pro zadání projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č.12 bylo přijato.

7. Doplnění usnesení č.16 ze dne 3.12.2025

Doplnění usnesení ze dne 3.12.2025 – usnesení číslo 16 prodej pozemku 1557/4 – prodej se uskuteční dle platných podmínek, které se vztahovali na pozemky dle usnesení č. 7 ze dne 25.6.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění usnesení ze dne 3.12.2025 – usnesení číslo 16 prodej pozemku 1557/4 – prodej se uskuteční dle platných podmínek, které se vztahovali na pozemky dle usnesení č. 7 ze dne 25.6.2025, viz příloha č. 13 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

8. Změna projektanta na rozvojovou plochu Z1 z důvodu ukončení činnosti firmy SysTech s.r.o.

Starosta předkládá návrh na změnu projektanta z důvodu likvidace firmy (úmrťí majitele). Firmě Ing. Jan Bouchal – SysTech byly uhrazeny zálohové fa ve výši 45.000,-- Kč, bude dále projednáno a ukončeno, firma v té hodnotě část projektu odvedla. Dále je potřeba projekt dokončit, oslovil jsem architekta paní Hanu Velkovou, která se na rozpracovaný projekt podívala a ohodnotila, jak dále pokračovat. Dále je potřeba dopracovat dopravní část, vodohospodářskou část a elektro část. Paní Velková zaslala kalkulaci za zpracování, není plátce DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje projektanta na rozvojovou plochu Z1 paní Hanu Velkovou pro zpracování dopravní části 224.400,--Kč, vodohospodářské části 153.000,-- Kč a elektro části 18.000,-- Kč, viz. příloha č. 14 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

9. Žádost o umístění pojízdného občerstvení v obci Polná na Šumavě.

Starosta předkládá žádost o umístění pojízdného občerstvení na části pozemku 1453 (u prodejny v Polné) – pronájem zhruba 10m², celoroční provoz Po-Ne, paní Kabelková s prodejnou souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost, viz. příloha č. 15 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 1 (Jagr) Proti – 3 (Mojcher, Kubizňa, Kotlárová) Zdrželi se – 3 (Pavliček, Smutek, Pačanová)

Usnesení č. 15 nebylo přijato.

10. Zrušení přecenění reálnou hodnotou majetku

Starosta předkládá zrušení ocenění reálnou hodnotou a upuštění od záměru prodeje majetku pozemek č. 1622/5 z důvodu nerealizace prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení ocenění reálnou a upuštění od záměru prodeje majetku pozemek č. 1622/5 z důvodu nerealizace prodeje, ukládá starostovi vrácení majetku zpět v pořizovací ceně účetní, viz příloha č. 16 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo přijato.

11. Výběr firmy na opravu střechy č.p.320

Starosta předkládá nabídky na opravu střechy budovy č.p. 320 v Květušíně (výměna střešní krytiny), dále odstrojení štítu od eternitových šablon a zateplení štítu, na základě směrnice o zadávání veřejných zakázek, osloveny byly 4 firmy, viz příloha; 3 firmy se přihlásily a poslali zpět nabídku se závěrečnou cenou na opravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nejnižší nabídku na opravu střechy BB Střechy s.r.o. cenová nabídka Fasáda BD Květušín 320 v částce 239 378,-- Kč a dále BD Květušín oprava střechy 986 768,-- Kč, viz příloha č. 17 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo přijato.

12. Linka Bezpečí – finanční dar

Starosta předkládá žádost o příspěvek jako každý rok – finanční dar Linka Bezpečí, z.s..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar v částce 2.000,-- Kč Lince Bezpečí, z.s., viz příloha č. 18 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo přijato.

13. Požární ochrana, poplachová směrnice

Starosta předkládá ke schválení vypracovanou novou obecně závaznou vyhláškou č. 1/2026, kterou vydává Požární řád obce Polná na Šumavě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje novou obecně závaznou vyhláškou č. 1/2026, která vydává Požární řád obce Polná na Šumavě a tím ruší předešlé směrnice (Požární řád obce Polná na Šumavě), viz příloha č.19 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo přijato.

14. Různé

Dále pokračujeme v opravách vodárenského systému. Budování přístřešků na popelnice k nahlédnutí dokumentace. Cesta za hospodářskými staveními, termín začátkem května 2026, dále je potřeba odklidit auta, která jsou v okolí a jiné věci, tak abychom mohli zahájit opravu cesty.

15. Diskuze

██████████ – dotaz k ÚP šlo by zrušit omezení např. ptačí oblast. Bohužel ptačí oblast a evropsky významná lokalita nelze zrušit. Elektřina – chlívký, zájem by byl. Obec zkusí všechny oslovit a uvidíme, kdo bude mít zájem.

██████████ – prodej zahrádek, měla bych zájem o odkup. Není ještě vybudovaná cesta, elektřina, v plánu bylo, že záměr na prodej bude až vybudování elektřiny a cesty. Prodej zahrad, starosta vyzval zastupitelé, ať se k prodeji vyjádří. Zastupitelé se shodli, že se vypíše veřejný záměr na prodej zahrad.

Ukončení zasedání v 18:01

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů

- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zasedání ZO
- 4) Informace ZO
- 5) Odstoupení od koupě pozemku – oznámení
- 6) Žádost o pronájem
- 7) Žádost o pronájem
- 8) Žádost o koupi majetku obce
- 9) Žádost o koupi majetku obce
- 10) Žádost o koupi majetku obce
- 11) Žádost o koupi majetku obce
- 12) Žádost o koupi majetku obce
- 13) Usnesení číslo 7 ze dne 25.6.2025
- 14) Návrh na zpracování projektové dokumentace
- 15) Žádost o pronájem
- 16) Ocenění reálnou hodnotou
- 17) Nabídky na opravu střechy
- 18) Žádost o finanční dar
- 19) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2026

Zápis byl vyhotoven dne: 30.3.2026

Zapisovatel: dne

Ověřovatel: dne

Ověřovatel: dne

Starosta: dne