

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 12. prosince 2024, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 2.12.2024 do 12.12.2024).

Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Josef Mojcher, Pavel Kubizňa, Soňa Kotlářová, Vlastislav Smutek, Helena Pačanová. Nepřítomen Antonín JAGR, řádně omluven.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:01 hodin.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Josefa Mojchera a pana Pavla Kubizňu, zapisovatelku paní Martinu Plemátlovou.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu**
- 3. Rozpočet na rok 2025**
- 4. Plán inventur, inventarizační komise**
- 5. Schválení smlouvy s firmou EKO-KOM**
- 6. Veřejný záměr ze dne 16.10.2024 – pozemek č. 1926, KÚ Polná na Šumavě**
- 7. Veřejný záměr ze dne 16.10.2024 – pozemek č. 431/3 součástí pozemku budova s čp 307, KÚ Polná na Šumavě**
- 8. Prodej nemovitosti na základě veřejného záměru ze dne 11.11.2024 – vodovodní potrubí o délce 102 m na pozemku č. 303/1, dále pozemek č. 1452/2 o výměře 4 m² v KÚ Polná na Šumavě**
- 9. Kalkulace vodného, stočného na rok 2025**
- 10. Stanovení pobytového poplatku na rok 2025**
- 11. Dodatek smlouvy FCC České Budějovice, s.r.o. – odpady**
- 12. Zrušení výběrového řízení komunikace Polná na Šumavě – pozemek č. 83/15 a 1861 v KÚ Polná na Šumavě**
- 13. Rámcová smlouva T-Biomasa s.r.o.**
- 14. Různé**
- 15. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Rozpočet na rok 2025

Starosta předkládá návrh rozpočtu pro rok 2025 k projednání. Návrh byl uveřejněn na úřední desce od 8.11.2024, podněty na OÚ nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce pro rok 2025 bez výhrad, rozpočet je schodkový a budou použity finanční prostředky z minulých let, viz. příloha č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Plán inventur, inventarizační komise

Starosta předkládá jmenování inventarizační komise pro provedení řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur za rok 2024 v termínu od 2.1.2025 do 26.1.2025 a inventarizační komisi pro rok 2024, viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Schválení smlouvy s firmou EKO-KOM, a.s.

Starosta předkládá oznámení o změně Všeobecných obchodních podmínek čl. VII. odst. 3 smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a.s. k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nové obchodní podmínky s firmou EKO-KOM, a.s., viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 1 (Pačanová)

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Veřejný záměr ze dne 16.10.2024 – pozemek č. 1926, KÚ Polná na Šumavě

Starosta předkládá veřejný záměr ze dne 16.10.2024 – pozemek č. 1926 KÚ Polná na Šumavě k projednání a žádost [REDAKCE], jiné žádosti nebyly předloženy. Pozemek je na Olšině, přeje si pozemek dokoupit jako přístupovou cestu k nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1926 v KÚ Polná na Šumavě, LV 1001. Prodejní cenu tvoří dle znaleckého posudku 13.000,-- Kč za pozemek o výměře 112m² druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a způsob ochrany CHKO, ptáčích oblast. Dále cena znaleckého posudku 6.000,-- Kč a návrh na vklad do KN 2.000,--Kč, celkem 21.000,-- Kč s DPH, viz. příloha č. 8 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

6. Veřejný záměr ze dne 16.10.2024 – pozemek č. 431/3 součástí pozemku budova s čp 307, KÚ Polná na Šumavě

Starosta předkládá veřejný záměr ze dne 16.10.2024 – pozemek č. 431/3 součástí pozemku budova s čp 307, KÚ Polná na Šumavě k projednání. Jedinou žádost předložil nájemce budovy [REDAKCE]. Proběhlo zpětvzetí žádosti [REDAKCE]. Jiné žádosti nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bod neprojednalo, neměli, co projednat, viz. příloha č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: neproběhlo

Usnesení č. 7 nebylo přijato.

7. Prodej nemovitosti na základě veřejného záměru ze dne 11.11.2024 – vodovodní potrubí o délce 102 m na pozemku č. 303/1, dále pozemek č. 1452/2 o výměře 4 m² v KÚ Polná na Šumavě

Starosta předkládá veřejný záměr ze dne 11.11.2024 – vodovodní potrubí o délce 102 m na pozemku č. 303/1, dále pozemek č. 1452/2 o výměře 4 m² v KÚ Polná na Šumavě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vodovodního potrubí o délce 12m na pozemku č. 303/1 cizího vlastníka. Cena se skládá: cena dle znaleckého posudku 191.720,-- Kč, dále znalecký posudek 6.500,--Kč a návrh na vklad 2.000,-- Kč, prodejní cena celkem 200.220,-Kč s DPH, viz. příloha č. 10 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 1452/2 o výměře 4m 2 v KÚ Polná na Šumavě, LV 1001 v majetku obce Polná na Šumavě dle veřejného záměru ze dne 11.11.2024. Cenu tvoří znalecký posudek v hodnotě 6.000,-- Kč, geometrický plán 9.075,--Kč, návrh na vklad do KN 2.000,-- Kč, cena dle znaleckého posudku 480,--Kč; prodejní cena celkem 17.555,-- Kč, viz. příloha č. 10 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 4 Proti – 0 Zdrželi se – 2 (Kotlátová, Pačanová)

Usnesení č. 9 bylo přijato.

8. Kalkulace vodného, stočného na rok 2025

Starosta předkládá návrh kalkulace vodného, stočného pro rok 2025. Po kalkulaci s odborným dozorem pro vodohospodářství bylo doporučeno navýšení vodného o 5,--Kč a stočného o 5,-- Kč. Nová sazba by činila za vodné 35,-- Kč a stočné 22,-- Kč. Obci vyvstává povinnost tvořit rezervu na opravu a rozvoj vodohospodářské sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení od 1.1.2025 vodného na 35,-- Kč a stočného na 22,--Kč, cena celkem za vodné a stočné činí 57,-- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 1 (Pačanová)

Usnesení č. 10 bylo přijato.

9. Stanovení pobytového poplatku na rok 2025

Starosta předkládá návrh navýšení pobytového poplatku pro rok 2025 na částku 25,-- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek obecně závazné vyhlášce Polné na Šumavě č. 2/2021, o místním poplatku z pobytu a to takto: mění se článek č. 6 sazba poplatku bude činit 25,-- Kč, ostatní znění zůstává beze změny, zvýšení poplatku platné od 1.1.2025, viz. příloha č. 11 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

10. Dodatek smlouvy FCC České Budějovice, s.r.o. – odpady

Starosta předkládá návrh dodatku č. 13 smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC České Budějovice, s.r.o. – odpady. Doplnění poplatku 2.000,--Kč, zpracování pro firmu EKO-KOM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 13 smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC České Budějovice, s.r.o., viz. příloha č. 12 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

11. Zrušení výběrového řízení komunikace Polná na Šumavě – pozemek č. 83/15 a 1861 v KÚ Polná na Šumavě

Starosta předkládá návrh na zrušení výběrového řízení na Opravu Komunikace Polná na Šumavě. Firma, která vyhrála v průběhu VŘ změnila název společnosti, dále přikládám písemné vyjádření od společnosti, proč nemohou VŘ uskutečnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zrušení výběrového řízení Polná na Šumavě a pověřuje starostu na vypsání nového výběrového řízení na opravu komunikace v Polné na Šumavě, viz. příloha č. 13 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

12. Rámcová smlouva T-Biomasa s.r.o.

Starosta předkládá návrh rámcové smlouvy s firmou T- Biomasa s.r.o. Odběr biomasy – štěpkování za lepší ceny, ceny určuje trh – doplnil p. Smutek. Smlouva je časově ohraničená na dobu určitou do 30.10.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rámcovou smlouvu s firmou T-Biomasa s.r.o. na dobu určitou, viz. příloha č. 14 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

13. Různé

Vyvstane nám zákonná povinnost vybírat oblečení, firma FCC České Budějovice, s.r.o. nám tyto sužby nabídla. Vývoz je jednou za rok přibližná cena je kolem 9.000,--Kč, další mimořádné vývozy se pohybují kolem 6.000,-- Kč pokud se naplní dřívě. Další varianta je sběrný dvůr v Kájově – kde je to zdarma. Řešíme, jak doložit likvidaci oblečení a doložení, že bylo likvidováno ve Sběrném dvoře. Musíme udělat propočet a zjistit, co bude jednodušší.

14. Diskuze

██████████ – Kdy bude dokončena studie pozemky Květušín? Pozemky jsou již zapsané v KN. Jak se s nimi naloží musí rozhodnout zastupitelé. Starosta je pro prodej, jsou určené pro rozvoj a ostatní na zahrady dle územního plánu. Zastupitelé musí rozhodnout, zda zasíťovat, což bude stát peníze a prodat nebo pouze prodat. Rozhodnout musí zastupitelé.

██████████ – předložila návrh akcí pro příští pro děti. Pokud si budete schopni akce zorganizovat, obec Vás určitě podpoří. Prosinec Vám nemohu zaručit, kvůli počasí, jinak obec Vám prostory pro akce na LDT může zapůjčit. Dětské hřiště na kulturní akce je také možné využít. Je potřeba si akce rozplánovat.

Starosta zvažují telefon, který by byl na obci, který bude rozesílat sms o akcích a různých sdělení. FB nechceme, jelikož se bojím GDPR, kvůli fotografiím.

██████████ chtěl bych pochválit organizaci akce Mikuláše – v letošním roce to mělo úroveň.

██████████ – můžete nám nastítnit rozpočet – nebytové hospodářství. Bude se jednat o opravy LDT – výměna chatek, další je plán pro společné prostory na kulturní akce. Byl jsem se podívat na montované stavby, jsou o 40% dražší než zděné stavby. Společenské prostory musí rozhodnout zastupitelé, jaký bude postup. Jídelna, jak budeme postupovat. Odhad na demolici stavby cca. 400.000,-- Kč, doplnila ██████████ existují dotace na demolicce.

Ukončení zasedání v 17:44 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zasedání ZO
- 4) Informace o konání ZO
- 5) Návrh rozpočtu pro rok 2025
- 6) Plán inventur, jmenný seznam
- 7) Všeobecné obchodní podmínky EKO-KOM
- 8) Žádost o odkup, veřejný záměr
- 9) Žádost o odkup, veřejný záměr
- 10) Žádost o odkup, veřejný záměr
- 11) Dodatek
- 12) Dodatek smlouvy
- 13) Zrušení VŘ
- 14) Návrh rámcové smlouvy

Zápis byl vyhotoven dne: 16.12.2024

Zapisovatel: dne

Ověřovatel: dne

Ověřovatel: dne

Starosta: dne