

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 17. ledna 2024, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 5.1.2024 do 17.1.2024).

Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Josef Mojcher, Antonín Jagra, Pavel Kubizňa, Helena Pačanová, Vlastislav Smutek.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:03 hodin.

* * *

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Josefa Mojchera a pana Anotnína Jagra, zapisovatelku paní Martinu Plemátlovou.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

* * *

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu – změna programu**
- 3. Odměny zastupitelů obce**
- 4. Projednání žádosti nájemce budovy p.č. 283 Polečnice ze dne 12.9.2023 (oprava vrat hala Polečnice-odloženo z předešlého zastupitelstva)**
- 5. Dohody o provedení práce pro zastupitele obce**
- 6. Nákup čerpadla – zdroj surové vody**
- 7. Účetní odpisový plán pro rok 2024**
- 8. Různé**
- 9. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

* * *

3. Odměny zastupitelů obce

Starosta předkládá tabulku s navýšením odměn zastupitelů platné od 1.1.2024. Je možné odměny navýšit na možné maximum, za sebe jsem proti navyšování, zastupitelé byli také proti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo navýšení odměn zastupitelů, odměny zastupitelů zůstanou ve stejné výši, viz. příloha č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

* * *

4. Projednání žádosti nájemce budovy p.č. 283 Polečnice ze dne 12.9.2023 (oprava vrat hala Polečnice-odloženo z předešlého zastupitelstva)

Starosta předložil poustup, jak měl být realizován. Měl být projekt, posudek statika, poté povolení. Nájemce předložil zjištění ze stavebního úřadu v Č. Krumlově (neví u kterého úředníka) – byli jsme v právu, tím, že to padalo a měli jsme Vám to dát vědět. Oslovili jsme statika, který se dostaví 25.1.2024 a doporučí postup.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje posouzení budovy statikem a doložení řešení od statika, jak postupovat dále s budou, viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

* * *

5. Dohody o provedení práce pro zastupitele obce

Starosta předkládá návrh o uzavření dohod pro zastupitele pana Vlastislava Smutka a Antonína Jagra – jedná se o údržbu lesa a veřejné zeleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dohody o provedení práce do lesa a údržbu veřejné zeleně pro zastupitele pana Vlastislava Smutka a pana Antonína Jagra, viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

* * *

6. Nákup čerpadla – zdroj surové vody

Starosta přítomný členům předložil nákup čerpadla. Po opravách nám v Květušíně klesla spotřeba vody – odpovídá počtu obyvatel. Kvalitu vody v současné době nevím, ale mám objednané čištění studen na jaro 2024. Současné čerpadlo Sigma již není výkonné, má velkou spotřebu a opravy na čerpadle jsou nerentabilní (nechali jsme si posoudit ve firmě), navrhuji koupit ještě jedno nové čerpadlo, které se bude střídat se současným a hlavně, pokud se jedno rozbije, tak budeme mít záložní čerpadlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nového čerpadla pro zdroj surové vody do Květušína, viz příloha č. 8 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

* * *

7. Účetní odpisový plán majetku pro rok 2024

Starosta seznámil přítomné s návrhem odpisového plánu pro rok 2024, odpisy se musí provádět každý rok, pro vyjádření opotřebení majetku, proto je předkládáme ke sválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán majetku pro rok 2024, viz. příloha č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

* * *

8. Různé

Pozemkové úpravy – studie je v Č. Krumlově – měli bychom pozemkové úpravy do konce ledna mít vložené v Katastru nemovitostí.

Projekt na dopravní infrastrukturu – musí zpracovat dopravní experti – navrhnou řešení, podáme žádost o dotaci, ale nevím, zda obstojíme.

Starosta požádal [REDAKCE] o předložení návrhu dotace na Kulturní dům – speciální dotaci na KD jsem nenašel, paní Hovorková dotaci předložila – jedná se o dotaci JK, dalo by se možná napárovat na dotaci obnova venkova, získat dotaci tak cca. 300.000,--Kč, za takové peníze neopravíme na domě ani střechu.

Schody u bytových domů – jsou ve špatném stavu, byl jsem se na to podívat. Musíme je celkově zrekonstruovat u všech bytových domů, dále zábradlí a zastřešení.

Jídlna – oprava je nevhodná, stojí v ochranném pásmu vedle ČOV, nevím, kdy jídelna byla uzavřena, ale pravděpodobně to by důvod. Starosta je pro prodej. A dále se domluvit, kde by bylo vhodné místo pro klubovnu a postavit úplně novou klubovnu. Pan Jagr navrhl Klubovnu udělat například z kontejnerů například vedle hřiště – je spousta modulů. Rozhodněte se o

dalším postupu. Jen likvidace eternitu, by stála moc peněz. Rozumné by bylo, postavit klubovnu novu a možná i levnější. Do příštího zastupitelstva je potřeba rozhodnout o dalším postupu s budovou bývalé jídelny.

Výměna kotlů na tuhá paliva – kotle jsou v havarijním stavu – musíme vyměnit jeden kotel týdně, dále musíme opravit i komíny.

* * *

1. Diskuze

Dotaz [REDACTED] – elektřina 1 patro dům 319, vypínač na prvním patře nefunguje. V celém baráku je elektřina špatná, rekonstrukce celého bytového domu je hodně nákladná. Ale problém si zapíši a pošlu elektrikáře na opravu.

[REDACTED] – kdo je členem výboru. Výbor má pouze dva členy. Měli by být alespoň 3 členové, rozhodující je lichý počet. Dále jsem se chtěla zeptat, zda výbor zasedá jednou za 3 měsíce, ano zasedá. Pokud máte zájem pozice je volná, ano měla bych zájem. Na dalším zastupitelstvu se bude projednávat nový kandidát na člena výboru.

Špatné internetové stránky obce, špatně fungují a jsou nepřehledné pro občany. Prověříme internetové stránky a projednáme s IT technikem.

[REDACTED] otázka na pana Smutka – proč se na vodárně kácelo, zda bylo povolení na kácení a proč není uveřejněné? Povolení je založené na obci a za jakým účelem. Povolení nemusí být uveřejněno. Protože je tam vodojem a stromy ho ohrožovali.

[REDACTED] – všude je ledovka, nemohl by někdo jezdit častěji sypat? Když jsou velké mrazy, tak sůl nefunguje. Tak nemůžete sypat štěrk. Pokud použijeme štěrk, budeme muset zase na jaře nechat čistit cesty. A násypka je určená pro sůl. Tak co použít ISEKY, ten traktor nevyjede, je spíše pro sekání trávy přes léto. [REDACTED], tak traktor prodejte, protože je

využitelný jen částečně. Nebudeme prodávat traktor, kterým v létě sekáme, sekačka se také používá je v létě a neprodáváme ji. Není důvod.

██████████ – budou slevy na prodej pozemků? Nabídli jsme prodej pozemku dle znaleckého posudku, ale zastupitelstvo nenavrhlo slevu, tak proč bychom měli pozemky prodávat se slevou. Protože poté to napadáte, tak jsem se dohodli, že nebudeme poskytovat slevy na pozemky a budeme prodávat dle znaleckého posudku. Odhlasovali jsme prodej za cenu obvyklou a nemusíme hlasovat o slevách, když je neposkytujeme a nejsme povinni odůvodňovat neposkytnutí slevy, na slevy není žádný nárok.

██████████ – kontrolovali jste dofinancování na domy, zda mají splněné podmínky. Ano kontrolujeme a obyvatelé dokládaly splnění podmínek, pouze u jednoho domu, tam je to v řešení. Pokud podmínka nebude splněna, tak to uhradí do obecní pokladny.

██████████ - Jednalo zastupitelstvo o změně užívání Polečnice – že je z toho rodinný dům, jaké vynaložila obec prostředky pro změnu. Obec koupila pozemky, dům je zkolaudovaný a pronájemce si požádal o číslo popisné. Je to v souladu s územním plánem, tak nájemník si podal žádost a doloží se projekt nebo pasport. Tak nevím, proč by mělo o tom jednat zastupitelstvo.

██████████ – proč máme další účetní? Nemusím se ti zodpovídat za personální agendu, to je moje kompetence a jedná se o finance. Pokud máš nějaký konkrétní dotaz, podej si § 106.

██████████ – mohli bychom v bývalé školce znovu otevřít školku? Je hodně předškolních dětí a musíme je vozit do Horní Plně a Černé v Pošumaví, tak by mohli lidé vozit děti k nám, pokud bychom otevřeli školku. Nedovedu představit otevřít školku, sice je to zkolaudované jako školka, ale nedokážu odhadnout kolik je dětí od 3 let, kolik rodičů by děti vozilo do Květušína.

Kolik nájemníků je ve skladu, co má pronajatý Kanak? Pokud vím, tak je tam firma Kanak a pan Derda tam má uložené věci. Pokud je tam něco špatně, tak to prověříme, co tam tedy je.

* * *

Ukončení zasedání v 18:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zastupitelstva
- 4) Informace o konání zastupitelstva
- 5) Odměny zastupitelů
- 6) Žádost nájemce budovy čp 283 Polečnice
- 7) Dohody o provedení práce pro zastupitele
- 8) Nákup čerpadla, potvrzení o nerentabilní opravě čerpadla
- 9) Návrh odpisového plánu majetku 2024

Zápis byl vyhotoven dne: 22.1. 2024

Zapisovatel: dne

Ověřovatel: dne

Ověřovatel: dne

Starosta: dne