

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

## Zápis

### **Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 3. prosince 2025, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29**

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní

Přítomno bylo 5 členů zastupitelstva, viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Pavel Kubizňa, Vlastislav Smutek, Antonín JAGR, Soňa Kotlářová,

Helena Pačanová a Josef Mojcher – omluveni.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00 hodin.

#### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Vlastislava Smutka a Antonína Jagra, zapisovatelem Janu Čarnou Kabelkovou*

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

#### **2. Schválení bodů programu**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:*

*Navržený program:*

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu**
- 3. Rozpočet na rok 2026**
- 4. Střednědobý výhled na rok 2027, 2028, 2029**
- 5. Plán inventur, inventarizační komise**
- 6. Účetní odpisový plán pro rok 2026**
- 7. Odpis pohledávek**
- 8. Pronájem nemovitostí a prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 13. 11. 2025**
- 9. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030091943/001-VOLT**
- 10. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330093130/001-DVK**
- 11. Ukončení nájemní smlouvy BB STŘECHY, s.r.o., žádost o úhradu nákladů na opravy pronajímaných prostor**
- 12. Různé**
- 13. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

**3. Rozpočet na rok 2026**

*Starosta předkládá k projednání a schválení Návrh rozpočtu pro rok 2026, který byl zveřejněn na úřední i elektronické desce OÚ Polná na Šumavě od 10. 11. 2025, podněty na OÚ nebyly vzneseny.*

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce pro rok 2025 bez výhrad, rozpočet je schodkový a budou použity finanční prostředky z minulých let, dále ZO pověřuje starostu k sestavení podrobného rozpočtu, viz. příloha č. 5 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

#### **4. Střednědobý výhled na rok 2027, 2028, 2029**

*Starosta předkládá k projednání a schválení Návrh střednědobého výhledu pro rok 2027, 2028, 2029, který byl zveřejněn na úřední i elektronické desce OÚ Polná na Šumavě od 10. 11. 2025, podněty na OÚ nebyly vzneseny.*

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled pro rok 2027, 2028, 2029 bez výhrad, viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

#### **5. Plán inventur, inventarizační komise**

*Starosta předkládá jmenování inventarizační komise pro provedení řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2025.*

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur za rok 2025 v termínu od 2.1.2026 do 26.1.2026 a inventarizační komisi pro rok 2025, viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 5 bylo přijato.**

#### **6. Účetní odpisový plán pro rok 2026**

Starosta předkládá odpisový plán pro rok 2026.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán pro rok 2026, viz. příloha č. 8 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

**7. Odpis pohledávek-vzdání se práva na jejich vymáhání a prominutí**

Starosta předkládá návrh na odpis nedobytných dlouhodobých pohledávek. Jedná se o poplatníky č. 27 a č. 120. U poplatníka číslo 27 je evidován exekuční příkaz z roku 2017 a dále jsou evidovány nedobytné pohledávky od roku 2017 v [REDAKCE], po poradě s naším advokátem je nízká šance na naplnění pohledávky z roku 2017, neboť exekuční řízení probíhající u této osoby je zatím zcela bezvýsledné, dlužník je sice zaměstnán, ale nemá žádný postižitelný majetek a zbývající pohledávky by tedy byly jen těžko vymahatelné a obec by s vymáháním měla další náklady a to bezvýsledně. Vůči dlužníkovi je vedeno též více exekucí. U poplatníka číslo 120 jsou evidovány pohledávky nedobytné od roku 2021 v [REDAKCE] - Kč, po poradě s naším advokátem je nízká šance na naplnění pohledávky z roku 2021, obec by s vymáháním měla další náklady bezvýsledně.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje vzdání se práva na vymáhání nedobytných pohledávek a promíjí nedobytné pohledávky za dlužníky a ve výši uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy a ukládá účetní odstranění pohledávek z účetní evidence, viz. příloha č. 9 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 7 bylo přijato.**

**8. Pronájem nemovitostí a prodej nemovitostí dle veřejného záměru ze dne 13. 11. 2025**

Na základě záměru obce zveřejněného dne 13. 11. 2025 a na základě podaných žádostí rozhodne zastupitelstvo obce o pronájmu těchto pozemků:

Pozemek p. č. 1670 o výměře 19303 m<sup>2</sup>, k pronájmu je část pozemku o velikosti 1738 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

Žádost o pronájem pozemku na parcele číslo 1670 podal [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku na č. 1670 o velikosti 1738 m<sup>2</sup>, za cenu 2Kč/m<sup>2</sup> [REDAKCE]

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se - 0

**Usnesení č. 8 bylo přijato.**

Pozemek p. č. 1548/3 o výměře 14305 m<sup>2</sup>, k pronájmu je část pozemku o velikosti 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

Žádost o pronájem pozemku na parcele číslo 1548/3 podal [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku na č. 1548/3 o velikosti 60 m<sup>2</sup> [REDAKCE]

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se - 0

**Usnesení č. 9 bylo přijato.**

Pozemek p. č. 1557/1 o výměře 13883 m<sup>2</sup>, k pronájmu je část pozemku o velikosti 1256 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Žádost o pronájem pozemku na parcele číslo 1557/1 [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku na č. 1548/3 o velikosti 60 m<sup>2</sup> [REDAKCE]

Výsledek hlasování: pro – 2, proti – 0, zdrželi se - 3

**Usnesení č. 10 nebylo přijato.**

Pozemek p. č. 1547 o výměře 9291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Žádost o pronájem pozemku na parcele číslo 1547 [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1547 o velikosti 9291 m<sup>2</sup> [REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se - 0

**Usnesení č. 11 bylo přijato.**

Hospodářské příslušenství, Box č. 7 - v řadě hospodářských příslušenství na parcele č. 434/3

Na pronájem hospodářského příslušenství číslo 7 přišly [REDACTED]  
[REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem hospodářského příslušenství č.7 [REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 1, proti – 2, zdrželi se - 2

**Usnesení č. 12 nebylo přijato.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem hospodářského příslušenství č.7 [REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 3, proti – 0, zdrželi se - 2

**Usnesení č. 13 nebylo přijato.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem hospodářského příslušenství č.7 [REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 0, proti – 3, zdrželi se - 2

**Usnesení č. 14 nebylo přijato.**

Hospodářské příslušenství č. 6, na parcelním čísle 345/3 o výměře 16,20m<sup>2</sup>, k němuž náleží část pozemku p. č. 1513 (38,4m<sup>2</sup>)

[REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem hospodářského příslušenství č. 6 na p.č. 345/3 jakož i přilehlý pozemek o velikosti 38,4 m<sup>2</sup> [REDACTED]

[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se - 0

**Usnesení č. 15 bylo přijato.**

Na základě záměru obce zveřejněného dne 13. 11. 2025 a na základě podaných žádostí rozhodne zastupitelstvo obce o prodeji tohoto pozemku:

Pozemek s č. parcelním 1557/2 o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

[REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku č. 1557/2 [REDACTED]

[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0

Zastupitel Antonín JAGR oznámil možný střet zájmů.

**Usnesení č. 16 bylo přijato.**

**9. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030091943/001-VOLT**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s č. smlouvy CB-001030091943/001-VOLT.

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0

**Usnesení č. 17 bylo přijato.**

#### **10. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330093130/001-DVK**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0

**Usnesení č. 18 bylo přijato.**

#### **11. Ukončení nájemní smlouvy BB STŘECHY, s.r.o., žádost o úhradu nákladů na opravy pronajímaných prostor**

Zastupitelstvo schvaluje ukončení nájemní smlouvy a žádost o uhrazení nákladů za rekonstrukci objektu. K nahlédnutí je položkový rozpočet, který byl konzultován s odhadcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ukončení nájemní smlouvy a proplacení nákladů na rekonstrukci.

Výsledek hlasování: pro – 4, proti – 1, zdrželi se – 0

**Usnesení č. 19 bylo přijato.**

#### **12. Různé**

Starosta informuje o:

- ukončení projektové dokumentace k ČOV Květušín
- Lesní hospodářský plán
- Projektová dokumentace k multifunkční budově v Květušíně
- Postupné opravy komunikací
- Projekt sítí v návaznosti na rozvoj obce
- Odstranění nefunkčních sloupů vedení

### 13. Diskuze

- [REDACTED] požádal náhled do položkového rozpočtu k rekonstrukci bývalého objektu pošty. Bylo umožněno. Rekonstrukce se týkala elektrického vedení, vody, komína, podlah a další.
- [REDACTED] na usnesení o pronájmu hospodářského příslušenství č. 7. Odpověď: ani jedna ze tří žádostí nebyla schválena, bude se projednávat na dalším zastupitelstvu.
- [REDACTED] na multifunkční budovu v Květušíně. Objekt bude na dětském hřišti v Květušíně a bude sloužit občanům například i k pronájmu na různé soukromé akce.
- Dotaz [REDACTED] kdo posuzuje, že se vyvěsí veřejný záměr a zda byly projednány všechny žádosti. Odpověď od starosty obce: dle žádostí zastupitelstvo obce určí, zda na konkrétní objekt vypsát záměr, na základě něhož se pak mohou přihlásit další zájemci. Určitě zkontroluje přijaté žádosti. Dále dotaz na povolení na stříšku ke vchodu k hospodářskému příslušenství – při prudkém dešti tam zatéká. Odpověď starosty obce: podat žádost, nevidím důvod proti.
- Dotaz k cestě a připojení elektřiny pro pronajaté pozemky. Realizace projektu příští rok, pozemek, na kterém bude cesta zůstává kvůli přístupu k pozemkům obecní, nájemci mohou zažádat E.GD o připojení.
- Dotaz ke komunikaci k hospodářským příslušenstvím. Je v rozpočtu na příští rok, není zatím jasné, jakým způsobem bude realizována.
- Dotaz, kdo financuje připojení elektřiny k hospodářskému příslušenství a jakým způsobem ho lze realizovat. Na způsob realizace se starosta bude informovat. Připojení k hlavnímu elektroměru společně s revizemi nechá nacenit. Napíšeme nájemcům dotaz, kdo by měl o připojení zájem.

**Ukončení zasedání v 17:42**

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů

- 3) Svolání zasedání ZO
- 4) Informace ZO
- 5) Návrh rozpočtu pro rok 2026
- 6) Návrh střednědobého výhledu pro rok 2027, 2028, 2029
- 7) Plán inventur
- 8) Návrh odpisového plánu pro rok 2026
- 9) Odpis pohledávek
- 10) Záměr ze dne 13.11.
- 11) Návrh smlouvy budoucí
- 12) Návrh na zřízení věcného břemene
- 13) Žádost o úhradu nákladů

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: ..... dne .....

Ověřovatel: ..... dne .....

Ověřovatel: ..... dne .....

Starosta: ..... dne .....