

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 3. září 2025, od 17:00 hod v Polné na Šumavě 204, 38229 Polná na Šumavě.

Informace podle §93 odst.1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně sedmi dní

Zasedání bylo přítomno šest členů zastupitelstva, viz: prezenční listina (příloha č.1 zápisu), tudíž bylo zastupitelstvo usnášeníschopné (§92 odst.3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Pavlíček Jaroslav, Mojcher Josef, Jagr Antonín, Smutek Vlastislav, Kotlářová Soňa, Pačanová Helena. Nepřítomný Kubizna Pavel omluven (zdravotní důvody).

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu Josefa Mojchera a Vlastislava Smutka, zapisovatelem Janu Čarnou Kabelkovou

Výsledek hlasování: pro – 6, proti - 0, zdrželi se – 0

Usnesení č.1 bylo přijato.

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva (viz příloha č.3 zápisu) a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce (viz příloha č.4 zápisu)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.

- 2) Schválení bodů programu.
- 3) Pronájem pozemků dle veřejného záměru ze dne 12. 5. 2025
- 4) Prodej pozemků dle veřejného záměru ze dne 12. 5. 2025
- 5) Změna směrnice – dodatek č.4 k Organizační směrnici obce Polná na Šumavě
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - EG.D., s.r.o., č.sml.: CB-001030097350/002-SECB
- 7) Různé
- 8) Diskuze

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Pronájem pozemků dle veřejného záměru ze dne 12. 5. 2025

Na základě záměru obce zveřejněného dne 12. 5. 2025 a na základě podaných žádostí rozhodne zastupitelstvo obce o pronájmu těchto pozemků:

- Pozemek p. č. 1636/2 o výměře 545 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- Pozemek p. č. 1636/3 o výměře 1130 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- Pozemek p. č. 1636/4 o výměře 1086 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- Pozemek p. č. 1636/5 o výměře 957 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- Pozemek p. č. 1636/6 o výměře 849 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- Pozemek p. č. 1641/2 o výměře 1193 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- Pozemek p. č. 1641/3 o výměře 1113 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- Pozemek p. č. 1641/4 o výměře 1192 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601

Všechny uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastrálním území obce Polná na Šumavě. Stanovená cena pronájmu pozemků je 2,-- Kč za m² ročně, dle usnesení č. 3 ze dne 20. dubna 2022.

Žádost o pronájem pozemku č. 1641/2 [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1641/2 panu [REDAKCE]
[REDAKCE] Polná na Šumavě.

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Na pronájem pozemku č. 1641/3 byly přijaty žádosti pana [REDACTED]
[REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1641/3 [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 0, proti – 5, zdrželi se - 1

Usnesení č. 4 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1641/3 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 0, proti – 4, zdrželi se - 2

Usnesení č. 5 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1641/3 [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 1

Zastupitel Josef Mojcher se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Na pronájem pozemku č. 1641/4 byly přijaty i žádosti pana [REDACTED]
[REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1641/4 [REDACTED],
nar.

Výsledek hlasování: pro – 0, proti – 6, zdrželi se - 0

Usnesení č. 7 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1641/4 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 0, proti – 5, zdrželi se - 1

Usnesení č. 8 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1641/4 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Žádost na pronájem pozemku č. 1636/2 podali [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1636/2 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Žádost na pronájem pozemku č. 1636/3 podali [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1636/3 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Žádost na pronájem pozemku č. 1636/4 podal pan [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1636/4 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

Žádost na pronájem pozemku č. 1636/5 byla od slečny [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1636/5 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

Žádost na pronájem pozemku č. 1636/2 byla podána [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 1636/6 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

4. Prodej pozemků dle veřejného záměru za dne 12. 5. 2025

Starosta obce informoval přítomné o změně DPH, která platí pro právnické osoby od 1. 7. 2025. Po dohodě s poradci zůstává cena dle odhadu v celkové výši 400,-Kč za metr čtvereční již včetně DPH.

Dále starosta přečetl a vysvětlil podmínky prodeje pozemků schválené zastupitelstvem usnesením č. 7 ze dne 25. 6. 2025.

Na základě záměru obce zveřejněného dne 12. 5. 2025 a na základě podaných žádostí rozhodne zastupitelstvo obce o prodeji těchto pozemků:

- 1) Pozemek p. č. 1622/1 o výměře 725 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany
CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601

- 2) Pozemek p. č. 1622/2 o výměře 1039 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 3) Pozemek p. č. 1622/3 o výměře 821 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 4) Pozemek p. č. 1622/4 o výměře 725 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 5) Pozemek p. č. 1622/6 o výměře 917 m², druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 6) Pozemek p. č. 1648/3 o výměře 643 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- 7) Pozemek p. č. 1648/2 o výměře 1069 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- 8) Pozemek p. č. 1648/1 o výměře 1091 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- 9) Pozemek p. č. 1557/4 o výměře 890 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO

Všechny uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastrálním území obce Polná na Šumavě.

Na koupi pozemku č.1622/1 byla přijata žádost [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1622/1 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se - 0

Usnesení č. 15 bylo přijato.

Na koupi pozemku č. 1622/2 byly přijaty žádosti [REDACTED]
[REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1622/2 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 0, proti – 3, zdrželi se 3

Usnesení č. 16 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1622/2 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 1

Zastupitelka Soňa Kotlářová se zdržela hlasování z důvodu střetu zájmů.

Zastupitelka Helena Pačanová oznámila možný střet zájmů.

Usnesení č. 17 bylo přijato.

Na koupi pozemku č. 1622/3 byla přijata žádost [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1622/3 partnerům [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se 0

Zastupitelky Soňa Kotlářová a Helena Pačanová oznámily možný střet zájmů.

Usnesení č. 18 bylo přijato.

Na koupi pozemku č. 1622/4 byla [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1622/4 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se 0

Zastupitelky Soňa Kotlářová a Helena Pačanová oznámily možný střet zájmů.

Usnesení č. 19 bylo přijato.

Na koupi pozemku č. 1622/6 byla přijata [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1622/6 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo přijato.

Na koupi pozemku č. 1648/3 byla přijata žádost [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1648/3 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo přijato.

Na koupi pozemku č. 1648/2 byla přijata žádost Heleny Pačanové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1648/2 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se 0

Zastupitelky Soňa Kotlářová a Helena Pačanová oznámily možný střet zájmů.

Usnesení č. 22 bylo přijato.

Na koupi pozemku č. 1648/1 byly přijaty žádosti [REDACTED]
[REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1648/1 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 0, proti – 5, zdrželi se 1

Usnesení č. 23 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1648/1 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo přijato.

Na koupi pozemku č. 1557/4 byla přijaty [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1557/4 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 0, proti – 4, zdrželi se 2

Zastupitelky Soňa Kotlářová a Helena Pačanová se zdržely z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 25 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 1557/4 [REDACTED]
[REDACTED]

Výsledek hlasování: pro – 4, proti – 2, zdrželi se 0

Zastupitel Antonín JAGR oznámil možný střet zájmů.

Usnesení č. 26 bylo přijato.

5. Změna směrnice – dodatek č.4 k Organizační směrnici obce Polná na Šumavě, kterou se stanoví kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření obce Polná na Šumavě.

Starosta předkládá návrh změny směrnice OS/1/2016 dodatek č. 4 na doporučení dílčího auditu, který proběhl v srpnu 2025. V příjmové části starosta obce provádí neomezeně rozpočtové opatření (např. z důvodu dotace), ve výdajové části starosta obce provádí rozpočtové opatření nad rámec paragrafu do výše 600.000,-Kč na jedno rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje dodatek č.4 organizační směrnice obce Polná na Šumavě OS/1/2016m viz příloha č.xxx zápisu.

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 27 bylo přijato.

6. Smlouva o smlouvě budoucí č. CB-001030097350/002-SECB

Starosta informoval přítomné o návrhu smlouvy společnosti EG.D, s.r.o. prostřednictvím projekční společnosti SETERM CB a.s. Společnost realizuje připojení elektřiny na zahradu [REDAKCE]. Vedení se dotýká i pozemku ve vlastnictví obce Polná na Šumavě, a to pozemku s č.p. 1574.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s č. smlouvy CB-001030097350/002-SECB.

Výsledek hlasování: pro – 6, proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 28 bylo přijato.

7. Různé

Oznámení ke stanovení rozpočtu na příští rok: prioritou je oprava ČOV, projekt multifunkční budovy na hřišti v Květušíně, oprava komunikace v Květušíně a oprava dopravního značení. Starosta očekává od zastupitelů další návrhy.

8. Diskuze

Pan Václav Kvasnička měl dotaz ohledně odkoupení pozemku – zahrady, který má v pronájmu od obce Polná na Šumavě. Na jeho dotaz odpověděl starosta: je třeba si podat žádost, na základě které se stanoví nový znalecký posudek, jelikož ten původní již pozbyl platnosti.

Co se týče nájemních smluv k pozemkům schvalovaným na dnešním zastupitelstvu, budou vyhotoveny do konce září. Kupní smlouvy budou vypracovány podle pokynů právního zástupce pana Aulického.

Ukončení zasedání v 17:37

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zasedání ZO
- 4) Informace ZO
- 5) Seznam projednávaných pozemků a žádostí
- 6) Dodatek č.4 organizační směrnice
- 7) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí CB-001030097350/002-SECB

Zapisovatel: dne.....

Ověřovatel: dne.....

Ověřovatel: dne.....

Starosta: dne.....