

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

## Zápis

### **Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 25. června 2025, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29**

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 16.6.2025 do 26.6.2025).

Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Josef Mojcher, Pavel Kubizňa, Antonín Jagr, Soňa Kotlářová, Helena Pačanová, Vlastislav Smutek - omluven.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:03 hodin.

#### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu paní Soňu Kotlářovou a Josefa Mojchera, zapisovatele Martinu Plemátlovou.*

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

## 2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:*

*Navržený program:*

1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení bodů programu
3. Vyhodnocení výběrového řízení na opravu komunikace v Polné na Šumavě p.č.83/15,1861. Zastupitelstvo obce vybere vítěznou firmu a pověří starostu obce podpisem smlouvy o dílo
4. Nákup kontejnerového nosiče a dvou kusů kontejnerů
5. Návrh rozpočtového opatření č. 6
6. Odpady
7. Změna podmínek pro prodej pozemků – návrh od právníka
8. Různé
9. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

3. Vyhodnocení výběrového řízení na opravu komunikace v Polné na Šumavě p.č.83/15,1861. Zastupitelstvo obce vybere vítěznou firmu a pověří starostu obce podpisem smlouvy o dílo

Starosta předložil ZO ke schválení výběr došlé nabídky k zakázce Oprava komunikace Polná na Šumavě, která byla vyhlášena a zveřejněna dne 30.4.2025 na portále e-zakázky a úřední desce obce Polná na Šumavě.

### Návrh usnesení:

*Protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek a schválení dodavatele.*

*1.Název zakázky: Oprava komunikace Polná na Šumavě*

*Zadavatel: Obec Polná na Šumavě*

*2.Datum, čas a místo výběru dodavatele: 25.6.2025, 17:07 hod., zasedací místnost ZO*

3. Úkony ZO pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek, schválení dodavatele: ZO posuzuje nabídky z hlediska požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a hodnotí je. Žádné nabídky nebyly podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek. ZO otevírá veškeré nabídky došlé v řádné lhůtě - 6 zapečetěných obálek.

4. Seznam došlých nabídek:

*STRABAG SIS a.s.*

*Kačírkova 982/4*

*158 00 PRAHA 5 – Jinonice*

*IČ: 45359041*

*Datum a čas doručení: 3.6.2025, 9:32 hod. - osobně*

*IRO stavební s.r.o.*

*Domoradice 303*

*381 01 ČESKÝ KRUMLOV*

*IČ: 26072912*

*Datum a čas doručení: 6.6.2025, 9:00 hod. - osobně*

*Asfaltujeme.cz s.r.o.*

*Nádražní 469*

*269 01 RAKOVNÍK II*

*IČ: 09235779*

*Datum a čas doručení: 5.6.2025, 9:59 hod. - osobně*

*EUROVIA CZ a.s.*

*U Michelského lesa 1581/2, Michle*

*140 00 PRAHA 4*

*IČ:45274924*

*Datum a čas doručení: 6.6.2025, 8:52 hod. – osobně*

*Vialit Soběslav spol. s.r.o.*

*Na Švadlačkách 478/II*

*392 01 SOBĚSLAV*

*IČ: 14504456*

*Datum a čas doručení: 6.6.2025, 8:25 hod. – osobně*

*ESERKO s.r.o.*

*Vrábče Ves-Rozinka 183*

*370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE*

*IČ: 19687214*

*Datum a čas doručení: 2.6.2025, 10:26 hod. – osobně*

5. Zastupitelstvo obce konstatuje, že tyto nabídky splňují požadavky stanovené zadavatelem (viz. příloha č. 5 – výzva k podání nabídky a tabulka) a budou posuzovány.

*STRABAG SIS a.s.*

*Kačírkova 982/4*

158 00 PRAHA 5 – Jinonice

IČ: 45359041

Datum a čas doručení: 3.6.2025, 9:32 hod. – osobně

Cena v Kč bez DPH: 2.146.995,86, pořadí číslo 3 dle ceny.

IRO stavební s.r.o.

Domoradice 303

381 01 ČESKÝ KRUMLOV

IČ: 26072912

Datum a čas doručení: 6.6.2025, 9:00 hod. – osobně

Cena v Kč bez DPH:1.699.228,71, pořadí číslo 1 dle ceny.

Asfaltujeme.cz s.r.o.

Nádražní 469

269 01 RAKOVNÍK II

IČ: 09235779

Datum a čas doručení: 5.6.2025, 9:59 hod. - osobně

Cena v Kč bez DPH:2.498.919,04, pořadí číslo 5 dle ceny.

EUROVIA CZ a.s.

U Michelského lesa 1581/2, Michle

140 00 PRAHA 4

IČ:45274924

Datum a čas doručení: 6.6.2025, 8:52 hod. – osobně

Cena v Kč bez DPH:1.836.003,50, pořadí číslo 2 dle ceny.

Vialit Soběslav spol. s.r.o.

Na Švadlačkách 478/II

392 01 SOBĚSLAV

IČ: 14504456

Datum a čas doručení: 6.6.2025, 8:25 hod. – osobně

Cena v Kč bez DPH: 2.575.163,86 , pořadí číslo 6 dle ceny.

ESERKO s.r.o.

Vrábče Ves-Rozinka 183

370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

IČ: 19687214

Datum a čas doručení: 2.6.2025, 10:26 hod. – osobně

Cena v Kč bez DPH: 2.247.637,65, pořadí číslo 4 dle ceny.

6.Výběr a schválení nabídek ZO

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Podmínku základního hodnotícího kritéria splnila firma: IRO stavební s.r.o..

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu IRO stavební s.r.o., Domoradice 303, 381 01 ČESKÝ KRUMLOV, IČ: 26072912, dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 1 (p. Mojcher)

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

#### **4. Nákup kontejnerového nosiče a dvou kusů kontejnerů**

Starosta předložil návrh na koupi kontejnerového nosiče a dále nákup kontejneru 2ks, průzkum trhu není potřeba provádět dle naší směrnice i přesto jsem ho provedl a oslovil firmu, která nám v minulosti prodala stroje a oslovil jsme přímo výrobce a ceny byly stejné.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje nákup kontejnerového nosiče v hodnotě 469.000,-- Kč bez DPH a náklady spojené s dopravou od firmy Uniagra CZ, IČ: 25191578, dále schvaluje nákup 2 Ks kontejneru v hodnotě 120.000,-- Kč bez DPH (dohromady 240.000,-- Kč bez DPH) od od firmy Uniagra CZ, IČ: 25191578, IČ: 25191578. viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 4 bylo přijato.**

#### **5. Návrh rozpočtového opatření č. 6**

Starosta předkládá návrh rozpočtového opatření, rozpočtové opatření se týká nákupu kontejnerového nosiče, kontejnerů, platů zaměstnanců, dále nákup branek.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6, viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 5 bylo přijato.**

#### **6. Odpady**

Zastupitelé navrhují odpuštění poplatku za odpady za rok 2023, 2024, 2025. Občané se zde prokazatelně nezdržují a nežijí. Nezměnili si trvalý pobyt, jsou prakticky nedohledatelní a náklady na vymáhání bunou vyšší než dluh odpuštět. Nemůžeme uvádět jména kvůli GDPR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení předpisu v hodnotě 696,--Kč za rok 2023, 2024 a 2025 pro 4 občany za odpady, kteří mají trvaný pobyt na OÚ Polná na Šumavě a jsou nedohledatelní, viz. příloha č. 8 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 6 bylo přijato.**

## **7. Změna podmínek pro prodej pozemků – návrh od právníka**

Starosta předkládá návrh pro prodej pozemků, který zpracoval pro OÚ pan Mgr. Aulický. Všichni žadatelé o koupi pozemků, kteří si na základě záměru uveřejněného dne 12.5.2025 podali žádost budou písemně informováni o změně a vyzváni, zda jejich žádost je platná. Poté bude probíhat další zastupitelstvo a výběr dle zastupitelů.

**Návrh usnesení:**

**I. Zastupitelstvo revokuje a ruší své usnesení č. 6 ze dne 28.5.2025 - schválení pravidel pro prodej pozemků.**

**II. Zastupitelstvo obce schvaluje základní podmínky pro prodeje pozemků parc. číslo:**

- 1) Pozemek p. č. 1557/4 o výměře 890 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO
- 2) Pozemek p. č. 1622/1 o výměře 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 3) Pozemek p. č. 1622/2 o výměře 1039 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 4) Pozemek p. č. 1622/3 o výměře 821 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 5) Pozemek p. č. 1622/4 o výměře 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 6) Pozemek p. č. 1622/5 o výměře 840 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 7) Pozemek p. č. 1622/6 o výměře 917 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, druh ochrany CHKO, ptačí oblast, zemědělský půdní fond BPEJ 93601
- 8) Pozemek p. č. 1648/1 o výměře 1091 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- 9) Pozemek p. č. 1648/2 o výměře 1069 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast
- 10) Pozemek p. č. 1648/3 o výměře 643 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, druh ochrany CHKO, ptačí oblast

**V KÚ Polná na Šumavě, obec Květušín, jež budou obsaženy v kupní smlouvě. v tomto**

**znění:**

- 1. Každý kupující / i manželé/ je oprávněn koupit jen jeden pozemek.*
- 2. Kupní cena bude ve výši nejméně 400 Kč/1 m2 plochy pozemku. Kupní cena bude splatná v rozsahu 50 % celkové kupní ceny do 10 pracovních dnů od uzavření/podpisu/ kupní smlouvy a v rozsahu 50% celkové kupní ceny do 61 měsíců od uzavření/podpisu/ kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po uhrazení první splátky kupní ceny*
- 3. Každý kupující bude povinen do 3(tři) let od uzavření kupní smlouvy předložit prodávajícímu / obci Polná na Šumavě/ příslušným stavebním úřadem schválenou projektovou dokumentaci pro výstavbu rodinného na pozemku a pravomocné stavební povolení k výstavbě rodinného domu na pozemku. Při porušení tohoto závazku bude kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny.*
- 4. Každý kupující bude povinen do 5(pěti) let od uzavření kupní smlouvy zahájit výstavbu rodinného domu na pozemku a rozestavět jej v téže lhůtě tak, že bude patrné alespoň dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží a tuto skutečnost doložit a prokázat prodávajícímu / obci Polná na Šumavě/ a umožnit prodávajícímu kontrolu tohoto stavu Při porušení kteréhokoliv z těchto závazků bude kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z celkové kupní ceny.*
- 5. Kupující nebude oprávněn po dobu 5/pěti/ let a 6/šesti/ měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku pro kupujícího s pozemkem jakkoliv nakládat ani jej zatěžovat, tj. bude sjednán zákaz zcizení a zatížení pozemku ve prospěch prodávajícího.*
- 6. Splní-li řádně a včas kupující podmínky dle tohoto záměru body 3 a 4, může prodávající na žádost kupujícího příslušným orgánem obce rozhodnout o prominutí uhrazení doplatku kupní ceny ve výši 50 % či její části. Příloha č. 9 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

**Usnesení č. 7 bylo přijato.**

**8. Různé**

/

**9. Diskuze**

/

**Ukončení zasedání v 17:59**

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zasedání ZO
- 4) Informace ZO
- 5) Záznam obsahující seznam nabídek (tabulka)

- 6) Nabídky
- 7) Návrh rozpočtového opatření č. 6
- 8) Odpady
- 9) Návrh – úpravy podmínek pro prodej pozemků

Zápis byl vyhotoven dne: 26.6.2025

Zapisovatel: ..... dne .....

Ověřovatel: ..... dne .....

Ověřovatel: ..... dne .....

Starosta: ..... dne .....