

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 28. května 2025, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 20.5.2025 do 28.5.2025).

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Josef Mojcher, Pavel Kubizňa, Vlastislav Smutek, Antonín Jagra, Soňa Kotlářová, Helena Pačanová.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00 hodin.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Antonína Jagra a Vlastislava Smutka, zapisovatele Martinu Plemátlovou.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu**
- 3. Schválení závěrečného účtu za rok 2024**
- 4. Schválení účetní závěrky za rok 2024**
- 5. Odpisový plán pro rok 2025**
- 6. Pravidla pro prodej pozemků dle veřejného záměru uveřejněného dne 12.5.2025**
- 7. Úprava vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
- 8. Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce Polná na Šumavě**
- 9. Různé**
- 10. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2024

Starosta předkládá k projednání a schválení Návrh Závěrečného účtu, který byl zveřejněn na úřední i elektronické desce OÚ Polná na Šumavě od 12.5.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce k 31.12.2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření.

„Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.“

K odstranění nedostatků a k tomu, aby se podobné nedostatky již v budoucnu neopakovaly, zastupitelstvo obce přijímá nápravné opatření: bude podána písemná informace

přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu. Uvedenými nedostatky nevznikla obci žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám, viz. příloha č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Starosta předložil účetní závěrku za rok 2024 a hospodářský výsledek ve výši 478 836,60 Kč, v zisku, viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku k 31.12.2024 bez výhrad. Současně schvaluje hospodářský výsledek ve výši 478 836,60 Kč, v zisku.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Odpisový plán pro rok 2025

Starosta předkládá odpisový plán pro rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán pro rok 2025, viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6. Pravidla pro prodej pozemků dle veřejného záměru uveřejněného dne 12.5.2025

Zastupitelé navrhují pravidla pro prodej pozemků. Zákaz zcizení a nakládání 5 let dle občanského zákoníku, předložení projektové dokumentace do 3 let, do 5 let od koupě pozemku zahájit stavbu. Na pozemky je možné uplatnit slevy, ale je potřeba to řádně zdůvodnit. Dle znaleckého posudku je cena 400,-- Kč za m², návrh na slevu je 50%, ale za předpokladu, že kupující dodrží stanovené podmínky. Pokud podmínky nedodrží bude muset

slevu vrátit. Dále všichni žadatelé o pozemky dle záměru o prodeji budou informováni písemně o podmínkách a vyzváni, zda za těchto podmínek stále trvají na předložené žádosti. Poté budou zastupitelé rozhodovat o prodeji. Podmínky budou předloženy právníkovi k zapracování do kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla pro prodej pozemků v tomto znění: Zákaz zcizení a nakládání 5 let dle občanského zákoníku, předložení projektové dokumentace do 3 let od podpisu smlouvy, do 5 let od podpisu smlouvy zahájit stavbu. Pozemky budou prodávány s 50% slevou dle znaleckého posudku, v posudku byly pozemky ohodnoceny za cenu 400,--Kč za m², při nedodržení těchto podmínek bude muset kupující slevu vrátit. Splnění podmínek bude muset kupující předložit OÚ Polná na Šumavě, dle uvedených bodů.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7. Úprava vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta předkládá návrh úpravy vnitřní směrnice, která byla zpracována na základě změny zákona o veřejných zakázkách a na doporučení auditu a dále úpravy bodů dle právníka.

Starosta citoval body, které ve směrnici změnily oproti té stávající.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje novou vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterou se ruší směrnice o zadávání veřejných zakázek ze dne 7.9.2021, viz. příloha č. 8 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8. Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce Polná na Šumavě

Starosta předkládá návrh úpravy jednacího řádu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 jednacího řádu zastupitelstva obce Polná na Šumavě, viz. příloha č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9. Různé

ČOV Květušín – navýšení kapacity na čištění odpadních vod, projekt ke zpracování. Částečná revitalizace ČOV (odkalovací komora, shrabky, dmychadlo).

Dopravní situace Květušín – návrh na řešení dopravní situace na Květušíně, nové označení na Olšinu, MO nám s tím pomůže, probíhalo jednání s Vojenským újezdem Boletice. Změny v označení dopravní situace. Dále bude více hlídkovat vojenská policie a PČR, zda se dodržují dopravní předpisy.

Fotbalové hřiště Květušín – fotbalové branky, umístit na dětské hřiště. Oslovíme firmu, která pro nás dělá revize dětského hřiště, zda nám doporučí branky a zajistíme cenovou nabídku. Branky musí být certifikované a koupeny od firmy, řádně dle norem zabudovány, kvůli bezpečnosti.

10. Diskuze

Pravidla pro nájem zahrad dotazoval se [REDAKCE] – pravidla pro nájem zahrad jsou stanovené z minulosti, ty zůstávají stejné. Pokud se nájemce osvědčí, je možné po roce požádat o odkup zahrady a budeme uvažovat o prodeji zahrad.

Opravy garáže – jsou v plánu.

Dětský den v HP dotazovala se [REDAKCE] – starosta dětský den byl uveřejněn na webových stránkách obce a ostatních dokumentech na úřední desce před OÚ, dětský den Polná na Šumavě bude až další víkend, tak aby mohli občané využít dětský den i v HP. Vážne komunikace a nebyl letáček dostatečně uveřejněn. Někteří občané na internet nechodí. [REDAKCE] uveřejní letáček na spolek holek na internet, aby byl dostupný pro všechny.

Ukončení zasedání v 17:36

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zasedání ZO
- 4) Informace ZO
- 5) Návrh Závěrečného účtu
- 6) Účetní závěrka
- 7) Odpisový plán 2025
- 8) Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 9) Dodatek č. 1 jednacích řád

Zápis byl vyhotoven dne: 2.6.2025

Zapisovatel: dne

Ověřovatel: dne

Ověřovatel: dne

Starosta: dne