

Obec Polná na Šumavě

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Polná na Šumavě konaného dne 6. září 2023, od 17:00 hodin v Polné na Šumavě 204, 382 29

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Polná na Šumavě v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 28.8.2023 do 6.9.2023).

Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva viz Prezenční listina (příloha č. 1 zápisu), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). 7 člen zastupitelstva se nedostavil, předem se omluvil z vážných důvodů (místostarosta p. Josef Mojcher).

Jména přítomných členů: Jaroslav Pavlíček, Antonín JAGR, Pavel Kubizňa, Helena Pačanová, Soňa Kotlářová, Vlastislav Smutek.

Starosta obce zahájil zasedání přivítáním všech přítomných. Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00 hodin.

* * *

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě určuje ověřovatele zápisu pana Pavla Kubizňu a pana Anotnína Jagra, zapisovatelku paní Martinu Plemátlovou.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

2. Schválení bodů programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu a změnami programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva viz. příloha č. 3 tohoto zápisu a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce viz. příloha č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polná na Šumavě schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v tomto pořadí:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení bodů programu – změna programu**
- 3. Komplexní pozemkové úpravy – přítomen Ing. Majer, úpravy předloží a vysvětlí**
- 4. Posouzení nabídek na nákup nesené radlice a diskového sypače komunikací**
- 5. Návrh uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, věcné břemeno č.p. 340/6 a 343/1 pro EG.D, a.s.**
- 6. Posouzení studie plocha rozvoje Z1 a Z6 dle Územního plánu a zadání tvorby projektů pro rozvoj obce**
- 7. Posouzení nabídky firmy Hexagon-technology realizace FVE**
- 8. Schválení pořízení znaleckých posudků ocenění budovy č.p. 307, zahrada č.p. 343/10**
- 9. Odkup pozemků Polečnice**
- 10. Návrh rozpočtového opatření č. 10/2023**
- 11. Různé**
- 12. Diskuze**

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

3. Komplexní pozemkové úpravy – přítomen Ing. Majer, úpravy předloží a vysvětlí

Starosta představuje pana Ing. [REDAKCE] který vysvětlí pozemkové úpravy. Pan Ing. [REDAKCE] předkládá mapu, kde jsou zakreslené úpravy, které se týkají Obce. Vysvětluje, že investice, které se týkají Obce se nemění a změna nebude mít pro investice ohledně cest a vody žádné dopady. Úpravy se týkají pozemků a sjednocení cest. Znovu zdůrazňuje, investice pro Obec zůstávají stejné a neměnné. Uvádí časový horizont, kdy se změny promítnou, předpokládaný čas by byl březen 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo pozemkové komplexní pozemkové úpravy, viz. příloha č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

4. Posouzení nabídek na nákup nesené radlice a diskového sypače komunikací

Starosta předložil nabídky od firem, které oslovil – celkem osloveny 4 firmy. Z toho se 2 firmy přihlásili s cenovou nabídkou, Importer s.r.o. a UNIAGRA CZ a.s.. Zastupitelé si prošli cenové nabídky, starosta poukázal na levnější cenovou nabídku od firmy UNIAGRA CZ a.s. Dále starosta předložil zastupitelům zjištěné informace ohledně ceny posypu, který by zpracovávala soukromá firma, což je pro Obec finančně nevýhodné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nesené radlice a diskového sypače komunikací od firmy UNIAGRA CZ a.s., viz. příloha č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

5. Návrh uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, věcné břemeno č.p. 340/6 a 343/1 pro EG.D, a.s.

Starosta předkládá návrh o smlouvě budoucí na věcné břemeno č.p. 340/6 a 343/1 pro EG.D, a.s., dále vysvětluje, že se jedná o připojení elektřiny k zahrádkám – základní síť, jedná se o běžnou praxi, zpoplatněné dle zákona, obec nic hradit nebude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh o smlouvě budoucí na věcné břemeno č.p. 340/6 a 343/1 pro EG.D, a.s., viz. příloha č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

* * *

6. Posouzení studie plocha rozvoje Z1 a Z6 dle Územního plánu a zadání tvorby projektů pro rozvoj obce

Starosta se zastupitelů dotázal, zda nechají zpracovat projekt. Projekt 3-4 měsíce tvorba, poté bychom mohli prodávat pozemky v Květušíně a Polné na Šumavě, vše bychom si měli připravit, dále finanční prostředky, zda máme projekty zadat nebo ne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Posouzení studie plocha rozvoje Z1 a Z6 dle Územního plánu a zadání tvorby projektů pro rozvoj obce, viz příloha č. 8 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

7. Posouzení nabídky firmy Hexagon-technology realizace FVE

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou firmy Hexagon – technology realizace FVE. Firma spočítala spotřebu u jednotlivých budov a nabízí řešení, jak uspořit peníze na spotřebu el. energie. Např. cena FVE + bateriové úložiště pro budovu OÚ by byla 1.419.000,-- Kč , dále bychom mohli požádat o dotaci, která pokryje 20% nákladů, kterou samozřejmě nemusíme dostat. Je na zvážení, zda by bylo pro obec výhodné nebo ne. Nabídka nebude přijata. Můžeme oslovit v budoucnu jiné firmy, s jinou nabídkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nepřijímá cenovou nabídku od firmy Hexagon – technology realizace FVE, viz. příloha č. 9 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 6 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 nebylo schváleno.

* * *

8. Schválení pořízení znaleckých posudků ocenění budovy č.p. 307, zahrada č.p. 343/10

Starosta předložil přítomným zastupitelům žádost od nájemce budovy č. 307 v Květušíně o odkup budovy, zastupitelé nesouhlasí s prodejem budovy, budou předkládat návrhy, co zamýšlí s budovou č. 307.

Dále žádost od občana z Květušína o odkup zahrady č. 343/10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkup budovy č. 307 v Květušíně, případný znalecký posudek, zastupitelé nesouhlasí s prodejem budovy, viz. příloha č. 10 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 4 (Pačanová, Kotlářová, Kubizňa, Jagr) Zdrželi se – 2 (Pavlíček, Smutek)

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkup zahrady č. 343/10, případný znalecký posudek, viz. příloha č. 11 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 6 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

9. Odkup pozemků Polečnice p.č. 305/6 p.č. 305/11 v KÚ Polná na Šumavě

Starosta přítomným zastupitelům předložil návrh kupní smlouvy pozemku Polečnice – pozemky p.č. 305/6 a p.č. 305/11 KÚ Polná na Šumavě od Správy železnic, státní organizace – pozemek Obec zamýšlí koupit, jelikož budova ve vlastnictví Obce stojí na cizím pozemku ze ¾. Návrh odkupní ceny je cca. 120.000,-- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy pozemků Polečnice p.č. 305/6 a p.č. 305/11 KÚ Polná na Šumavě od prodávajícího Správa železnic, státní organizace IČ: 70994234, viz. příloha č 12 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

10. Návrh rozpočtového opatření č. 10/2023

Starosta přítomným zastupitelům předložil návrh rozpočtového opatření, důvod rozpočtového opatření vysvětlila přítomná účetní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 10, viz. příloha č 13 tohoto zápisu.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

11. Různé

Nabídka na zafixování cen od firmy E.ON Energie, a.s. – firma zaslala nabídku na pevné ceny, které jsou platné k aktuálnímu datu. V případě, že se rozhodneme pro nabídku za měsíc budou ceny opět jiné. Jedná se o to, zda zafixovat ceny nebo ne. Státní garance končí ke konci roku a poté nevíme, jaké budou ceny energií. Předložen návrh o průzkum trhu, oslovíme více firem pro další nabídky. Cena el. energie byla odložena.

* * *

12. Diskuze

Žádost pana ████████ o nahlédnutí do všech znaleckých posudků, které jsou od letošního a loňského roku. Pan starosta se dotázal, zda může předložit posudky v jiný den, aby je připravil, bylo přítomným občanem odsouhlaseno.

Dotaz ohledně odkupu pozemku Polečnice, zda je to důležité pro Obec? Odkup je důležitý z důvodu, že domek obec stojí ze ¾ na cizím pozemku, z toho důvodu je odkup důležitý.

Opětovný dotaz, kdy začne OÚ odpovídat na žádosti občanů. Na žádosti nemůžeme odpovídat, bez rozhodnutí zastupitelstva.

Úpravy na hale Polečnice, starosta přítomnému občanovy, který má pronajatou halu na Polečnici, sdělil že zásahy do majetku Obce, musí oznámit písemně a musí být odsouhlaseno. Nájemce sjedná nápravu a úpravu nahlásí.

Nebytový prostot č. 307 – zastupitelé si připraví návrhy ohledně budovy, návrhy předloží při pracovní schůzce, pro tvorbu rozpočtu na příští rok. Dále se diskutovalo o tom, zda prodávat bytové domy či nebytové prostory, starosta vyzval zastupitele, ať si připraví návrhy pro příští rok, při tvorbě rozpočtu.

Poslední dotaz ohledně pronájmu Klubu, zda si mohou pronajmout klub i ostatní obyvatelé? Bylo odpovězeno, že klub je pro všechny místní občany a místní občané platí 500,-- Kč za pronájem, pokud by si klub pronajali cizí, cena bude jiná a vyšší.

* * *

Před ukončením opustil diskuzi zastupitel pan Smutek v neodkladné záležitosti, oznámeno zastupitelům již před zahájením zasedání, čas 17:49 h.

Ukončení zasedání v 17:51 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů
- 3) Svolání zastupitelstva
- 4) Informace o konání zastupitelstva
- 5) Komplexní pozemkové úpravy
- 6) Nabídky na nákup nesené radlice a diskového sypače komunikací
- 7) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí, věcné břemeno č.p. 340/6 a 343/1 pro EG.D, a.s.
- 8) Posouzení studie plocha rozvoje Z1 a Z6 dle Územního plánu a zadání tvorby projektů pro rozvoj obce
- 9) Nabídka firmy Hexagon – technology realizace FVE
- 10) Žádost o dokup č. 307
- 11) Žádost o dokup 343/10
- 12) Návrh kupní smlouvy pozemku Polečnice od Správy železnic, státní organizace
- 13) Návrh rozpočtového opatření č. 10/2023

14) Nabídka na zafixování cen od firmy E.ON Energie, a.s.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.9. 2023

Zapisovatel: dne

Ověřovatel: dne

Ověřovatel: dne

Starosta: dne